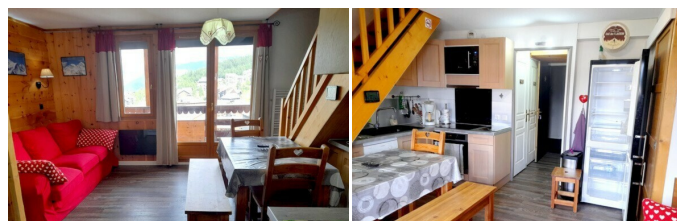


Duplex avec cave - 267 000 €

05600 Risoul



DESCRIPTION

NOUVEAUTE Très joli appartement en duplex jusqu'à 10 couchages, classé 4 Oreillers et 3* pour 8 Personnes en Meublés de Tourisme de 55 m2 (53m2 Carrez) et idéalement situé sur la haut de la station, au pied des pistes et à proximité des commerces. Sur deux niveaux et rénové, il est composé de : une entrée, un coin montagne avec deux lits superposés, un wc, une salle de bains, un grand séjour avec cuisine entièrement rénovée, un canapé convertible, un balcon avec une jolie vue. Au second niveau, il est composé d'une salle d'eau entièrement refaite avec une douche et un wc, une première chambre indépendante sans fenêtre avec deux lits doubles superposés, et une seconde grande chambre indépendante avec un lit double, TV et un second balcon. Très bien équipé et tout confort, sans travaux à prévoir et équipé d'une machine à laver et rideaux électriques sur les deux étages, A VOIR. Vendu meublé avec casier à skis et une cave d'environ 6m2. Appartement soumis au statut de copropriété comprenant 90 lots, absence de procédure en cours, quote part budget prévisionnel est d'environ 550EUR/ trimestre. Taxe foncière 2021 : 575EUR Le prix est de 267 000EUR incluant les honoraires de négociation à la charge vendeur. Réf mandat 87.

INFORMATIONS

Surface habitable : 55 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Exposition : Est
Salle d'eau : 1
Cuisine : Sans cuisine
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Charges copropriété : 183 €

VOTRE AGENCE