

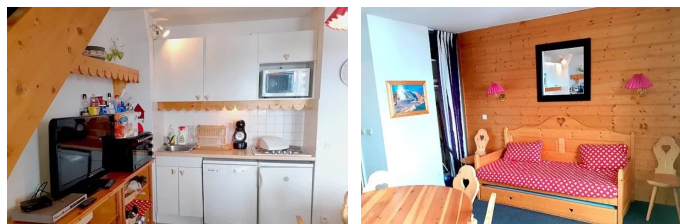
VOTRE CONTACT
CONSTEL'IMMO
Tél. : 04 92 48 57 55
constellimmo@gmail.com
www.constel-immo.com
Résidences Les Mélèzes 1 - Bat D
05600 RISOUL

CONSTEL IMMO
Offre de : Vente
Référence : 96
Date de l'annonce : 02/06/2022

DUPLEX 6/8 COUCHAGES - PIED DES PISTES - 280 000 €

Exclusivité

05600 Risoul



DESCRIPTION

A VOIR - DUPLEX 8/10 COUCHAGES PIED DES PISTES EN EXCLUSIVITE Duplex d'environ 60m2 (55m2 surface habitable) situé dans une belle résidence au pied des pistes de skis et à proximité des commerces : restaurants, SPAR, dépôt de pains, ... Résidence récente et standing avec piscine, sauna, wifi, ascenseurs et casier à skis avec accès direct sur les pistes de skis pour rejoindre le front de neige. Au 5ème étage et exposition Est, il est composé au premier niveau : une entrée, un coin nuit avec deux lits superposés, une salle d'eau, un WC indépendant, un grand séjour s'ouvrant sur un premier balcon avec une jolie vue sur la vallée et le domaine skiable, un lit gigogne, un coin cuisine entièrement équipée. Au deuxième niveau : une première chambre indépendante sans fenêtre avec un lit double, une deuxième grande chambre avec quatre lits simples avec balcon et attenante à une grande salle de bains + WC. Appartement très bien entretenu et équipé, sans travaux à prévoir. Soumis au statut de copropriété comprenant 90 lots, absence de procédure en cours, quote part budget prévisionnel est d'environ 850EUR/trimestre. Vendu meublé avec casier à skis, le prix est de 280 000EUR incluant les honoraires de négociation à la charge vendeur. Réf mandat no96

INFORMATIONS

Surface habitable : 60 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Exposition : Est
Numéro de mandat de vente : 96
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Cuisine : Sans cuisine
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 90

VOTRE AGENCE

Constel IMMO - Résidence Bételgeuse 05600 Risoul - Tél : 04 92 48 57 55 / 06 08 75 19 71 - Mail : constellimmo@gmail.com