

Studio 4 couchages - 50 000 €

05600 Risoul



DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX Studio entièrement rénové situé au 1er étage d'une résidence en centre station, proche des commerces et du front de neige. D'environ 19m2, il est composé d'une entrée, deux lits superposés, un wc indépendant, une salle de bains, un séjour avec coin-cuisine équipée et un convertible s'ouvrant sur un balcon. Rénovations faites : porte d'entrée blindée, sol changé, triple vitrage menuiserie séjour, cuisine, ... Très bon rapport locatif, sans travaux à prévoir et idéalement situé dans la station, copropriété sans gros travaux à prévoir toiture refaite. Studio soumis au statut de copropriété (nbre de lots : 103), quote part budget prévisionnel est d'environ 250 EUR / trimestre. Taxe habitation 2019 : 233 EUR Vendu meublé avec casier à skis. Le prix est de 50 000 EUR incluant les honoraires de négociation à la charge vendeur. Ref mandat no74.

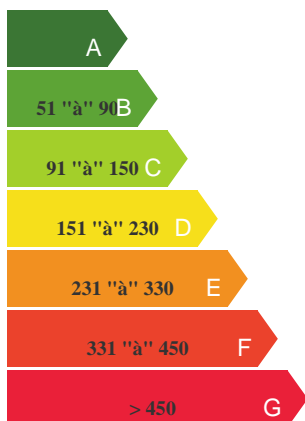
INFORMATIONS

Surface : 18 m²
Nb pièces : 1
Nb salle de bain : 1
Nb chambre : 0
Exposition : Sud
Numéro de mandat de vente : 74

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Charges copropriété : 83 €

DPE



F 406

VOTRE AGENCE

Constel IMMO
Résidence Bételgeuse 05600 Risoul
Tél : 04 92 48 57 55 / 06 08 75 19 71
Mail : constellimmo@gmail.com