

VOTRE CONTACT

Constel'immo

Tél. : 04 92 48 57 55

constellimmo@gmail.com

www.constel-immo.com

Résidences Les Mélèzes 1 - Bat D

05600 RISOUL

CONSTEL IMMO

Offre de : Vente

Référence : 99

Date de l'annonce : 06/04/2023

Studio proche des pistes - 58 300 €

Exclusivité

05600 Risoul



DESCRIPTION

Joli studio rénové situé au rez de chaussée d'une résidence au calme. Exposé Nord avec une jolie vue sur la vallée, il est composé d'une entrée avec rangement (possibilité de mettre deux lits simples superposés), une salle d'eau entièrement refaite, un WC indépendant, un séjour avec coin-cuisine, un BZ, une kitchenette, un balcon exposé nord. Résidence bien entretenue avec ascenseurs, avec présence d'un parking public devant la résidence (parking payant situé non loin). Vendu meublé avec casier à skis. Bien soumis au statut de copropriété comprenant 87 lots, absence de procédure en cours. Quote part budget prévisionnel est d'environ 230 EUR / trimestre. Le prix est de 58 300 EUR incluant les honoraires de négociation à la charge vendeur. Ref mandat no98

INFORMATIONS

Surface habitable : 20 m²
Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : Radiateur
Energie : électricité
Exposition : Nord
Numéro de mandat de vente : 98
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Coin cuisine
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 87
Charges copropriété : 100 €

VOTRE AGENCE

Constel IMMO - Résidence Bételgeuse 05600 Risoul - Tél : 04 92 48 57 55 / 06 08 75 19 71 - Mail : constellimmo@gmail.com