

VOTRE CONTACT

Constel'immo

Tél. : 04 92 48 57 55

constellimmo@gmail.com

www.constel-immo.com

Résidences Les Mélèzes 1 - Bat D

05600 RISOUL

CONSTEL IMMO

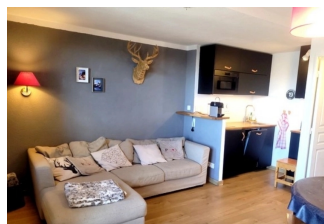
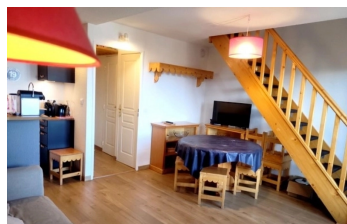
Offre de : Vente

Référence : 805

Date de l'annonce : 09/05/2023

Duplex pied des pistes - 205 200 €

Exclusivité

05600 Risoul**DESCRIPTION**

EN EXCLUSIVITE Appartement en duplex d'environ 50m2 CARREZ situé dans une résidence récente bien entretenue, au calme et à proximité des commerces et au des pistes de skis. Exposé Sud/Est et rénové, il comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un placard indépendant avec rangement, un WC indépendant, une salle de bains, un séjour avec cuisine équipée et entièrement refaite s'ouvrant sur un balcon avec une jolie vue sur la vallée,, un lit gigogne. Au premier étage : couloir avec une salle d'eau avec WC, une première chambre indépendante avec deux lits simples superposés avec fenêtre, une deuxième chambre indépendante avec un lit double et lit gigogne. Sans travaux à prévoir, le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 57 lots, la quote-part budget prévisionnel charge vendeur (dépenses courantes) : environ 560EUR / SEMESTRE. Absence de procédure en cours. Taxe foncière 2022 : 584EUR Vendu meublé avec casier à skis, résidence avec ascenseur et digicode, retour en skis jusque devant la résidence, travaux de façade déjà votés et en cours de réfections. DPE EN COURS Réf manda no101

INFORMATIONS

Surface habitable : 51 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Exposition : Sud-est
Numéro de mandat de vente : 101
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Coin cuisine
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES**Honoraires à la charge de l'acquéreur**

