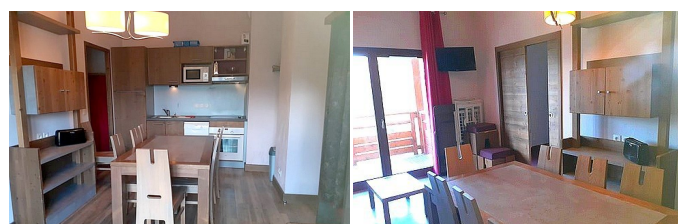


Appartement 8 couchages - 243 000 €

05600 Risoul



DESCRIPTION

NOUVEAUTE Appartement de plein pied situé dans la station de Risoul, dans une résidence récente et standing proche des pistes de skis, d'environ 53 m2 de 6/8 couchages : il dispose d'une entrée avec hall d'accueil , un WC, un grand séjour avec coin-cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur une belle et grande terrasse d'environ 10m2 avec une jolie vue sur la vallée, une première chambre indépendante avec une salle de bains, deux autres chambres indépendantes disposant d'une salle d'eau commune dont l'une s'ouvre sur un balcon. Vendu meublé avec casier à skis. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 107 lots, absence de procédure en cours. Appartement sous bail commercial jusqu'en mai 2022 : loyers perçus en 2019 : 9358 EUR TTC Taxe foncière 2019 : 493 EUR Appel de fond trimestriel : environ 831.82 EUR (dont 80% de la somme prise en charge par le gestionnaire si aucun droit de séjour n'est réservé par le bailleur). Résidence avec piscine et SAUNA. Le prix est de 243 000 EUR honoraires Agence Inclus charge vendeur.

INFORMATIONS

Surface : 53 m²
Nb pièces : 4
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2011
Nb chambre : 3
Balcon
Terrasse
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 107
Charges copropriété : 278 €

VOTRE AGENCE

Constel IMMO
Résidence Bételgeuse 05600 Risoul
Tél : 04 92 48 57 55 / 06 08 75 19 71
Mail : constellimmo@gmail.com