

DUPLEX 6/8 COUCHAGES - PIED DES PISTES - 249 000 €

05600 Risoul



DESCRIPTION

A VOIR - DUPLEX 6/8 COUCHAGES PIED DES PISTES
Magnifique duplex d'environ 60m² (surface habitable) situé dans une belle résidence au pied des pistes de skis et à proximité des commerces : restaurants, SPAR, dépôt de pains, ... Résidence récente et standing avec piscine, sauna, wifi, ascenseurs et casier à skis avec accès direct sur les pistes de skis pour rejoindre le front de neige. Au 5ème étage et exposition Est, il est composé au premier niveau : une entrée, un coin nuit avec deux lits superposés, une salle d'eau, un WC indépendant, un grand séjour s'ouvrant sur un premier balcon avec une jolie vue sur la vallée et le domaine skiable, un canapé convertible, un coin cuisine entièrement équipée. Au deuxième niveau : une première chambre indépendante avec deux lits simples, une deuxième grande chambre avec un lit double et attenante à une grande salle de bains + WC avec balcon. Appartement très bien entretenu et équipé, sans travaux à prévoir (menuiseries PVC neuves). Soumis au statut de copropriété comprenant 90 lots, absence de procédure en cours, quote part budget prévisionnel est d'environ 850EUR/trimestre. Vendu meublé avec casier à skis, le prix est de 249 000EUR incluant les honoraires de négociation à la charge vendeur. Réf mandat no82.

INFORMATIONS

Surface : 55 m²
Nb pièces : 3
Type de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre : 2
Energie : électricité
Exposition : Est
Numéro de mandat de vente : 82
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 90

VOTRE AGENCE

Constel IMMO
Résidence Bételgeuse 05600 Risoul
Tél : 04 92 48 57 55 / 06 08 75 19 71
Mail : constellimmo@gmail.com