

## Studio 4 couchages - 66 000 €

**05600 Risoul**



### DESCRIPTION

Situé dans une résidence au calme, studio d'environ 20 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec une jolie vue sur la vallée. Il est composé d'une entrée avec deux lits superposés, une salle de bains, un WC indépendant, un séjour avec coin-cuisine équipée, un canapé convertible, un balcon. Résidence bien entretenue avec ascenseurs, avec présence d'un parking public devant la résidence (parking payant situé non loin). Vendu meublé avec casier à skis. Bien soumis au statut de copropriété comprenant 178 lots, absence de procédure en cours. Quote part budget prévisionnel est d'environ 260 EUR / trimestre. Le prix est de 66000 EUR incluant les honoraires de négociation à la charge vendeur. Ref mandat no84

### INFORMATIONS

**Surface** : 20 m<sup>2</sup>  
**Nb pièces** : 1  
**Type de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Energie** : électricité  
**Exposition** : Nord

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

### VOTRE AGENCE

Constel IMMO  
Résidence Bételgeuse 05600 Risoul  
Tél : 04 92 48 57 55 / 06 08 75 19 71  
Mail : constellimmo@gmail.com