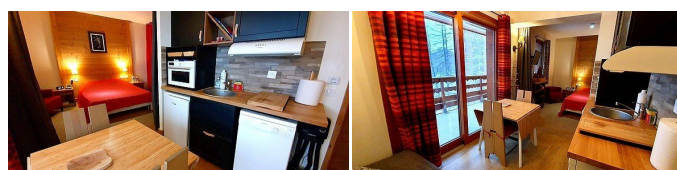


## Appartement 4 couchages - 132 000 €

05600 Risoul



### DESCRIPTION

**VENTE NOUVEAUTE**- APPARTEMENT 4 COUCHAGES PIED DES PISTES Très bel appartement d'environ 28m2 (surface habitable) situé dans une résidence récente et standing skis aux pieds et à proximité des commerces : restaurants, SPAR, dépôt de pains, ... Résidence sécurisée avec gardien, piscine, sauna, wifi, ascenseurs et casier à skis avec accès direct sur les pistes de skis. Au 2ème étage et exposition Est, il est composé de : une entrée, une grande salle d'eau avec WC (appartement aux normes PMR), un grand séjour s'ouvrant sur un balcon avec une jolie vue sur la vallée, un canapé convertible, un coin cuisine entièrement équipée, coin-chambre séparé avec un rideau avec un lit double en 160cm et rangements. Appartement très bien entretenu et équipé, sans aucun travaux à prévoir, idéal et tout confort. Soumis au statut de copropriété comprenant 78 lots, absence de procédure en cours, quote part budget prévisionnel est d'environ 1800EUR/ an. Vendu meublé avec casier à skis, le prix est de 132 000EUR incluant les honoraires de négociation à la charge vendeur. Réf mandat no85.

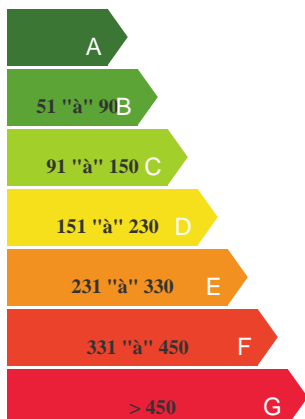
### INFORMATIONS

**Surface** : 27 m<sup>2</sup>  
**Nb pièces** : 1  
**Type de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Energie** : électricité  
**Exposition** : Est  
**Numéro de mandat de vente** : 85  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 78  
Charges copropriété : 150 €

### DPE



### VOTRE AGENCE

Constel IMMO  
Résidence Bételgeuse 05600 Risoul  
Tél : 04 92 48 57 55 / 06 08 75 19 71  
Mail : constellimmo@gmail.com