

## Appartement 4 couchages - 88 000 €

05600 Risoul



### DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE Dans une résidence située proche des pistes de skis et des commerces, appartement de 4 couchages d'environ 26m<sup>2</sup> très bien entretenu et sans travaux à prévoir. Situé au 1er étage et exposé Nord/Est, il est composé d'une entrée, un coin-montagne avec dressing (possibilité d'aménager deux lits simples superposés), une salle de bains, un WC indépendant, un séjour avec coin-cuisine équipée, un lit gigogne, un balcon, une chambre indépendante. Retour en skis devant la résidence et casiers à skis. Appartement soumis au statut de copropriété comprenant 57 logements, pas de procédure en cours. Bail commercial avec gestionnaire sérieux jusqu'en 2023 mais possibilité de résiliation anticipée du bail, soit chaque année, à date anniversaire du bail. Le congé devra être signifié par LR/AR 2 mois avant le 11 de chaque année, avantages certains avec revenu locatif garantit : le loyer est composé d'une partie fixe garantie de 2634.56EUR HT/an, ainsi que le versement d'une variable payable, droit de séjour de 3 semaines par an Loyers versés en 2020 : 2370EUR HT Charges courantes annuelles de copropriété : environ 180 EUR. Le prix est de 88 000EUR incluant les honoraires à la charge du vendeur. Mandat 86. DPE EN COURS

### INFORMATIONS

**Surface** : 26 m<sup>2</sup>  
**Nb pièces** : 2  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 2003  
**Nb chambre** : 1  
**Exposition** : Est  
**Balcon**  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 57  
Charges copropriété : 15 €

### VOTRE AGENCE

Constel IMMO  
Résidence Bételgeuse 05600 Risoul  
Tél : 04 92 48 57 55 / 06 08 75 19 71  
Mail : constellimmo@gmail.com